

## « BIENVENUE DANS L'EURE » : UNE PLAQUETTE DE SÉDUCTION AU SERVICE DES NOUVEAUX HABITANTS ET DE L'ATTRACTIVITE RESIDENTIELLE DE L'EURE

Bien accueillir les nouveaux habitants créer du lien, leur parler des atouts et des richesses du territoire où ils vont vivre, des activités et des offres de loisirs, leur faciliter les démarches administratives, fait partie du développement de l'attractivité d'un Département et donne une première image positive et rassurante de la destination.

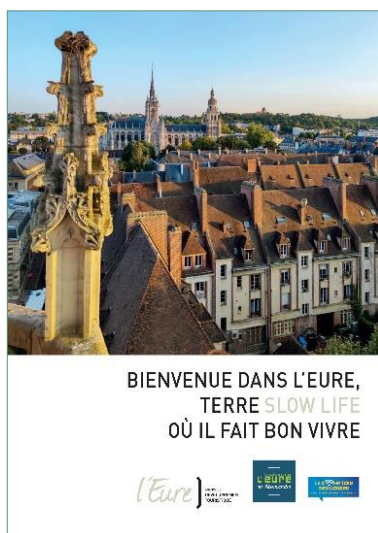
Conscients de l'importance de l'attractivité immobilière de l'Eure (le nombre d'acquéreurs parisiens a augmenté de 22% en 2020), nous savons aussi que s'installer dans un nouveau Département (exogène) ou un nouveau territoire (endogène) est un projet réfléchi et important qui ne se construit donc pas à la légère. Nous avons aussi conscience que l'agence immobilière est bien souvent le premier contact d'une personne qui s'installe dans une nouvelle ville. Elle peut donc jouer un rôle d'ambassadrice.

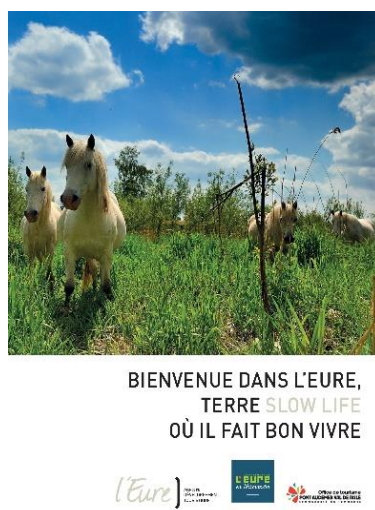
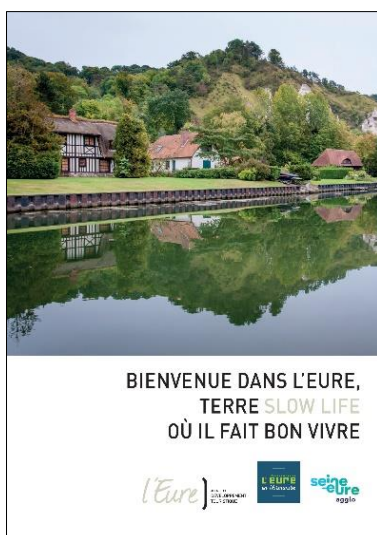
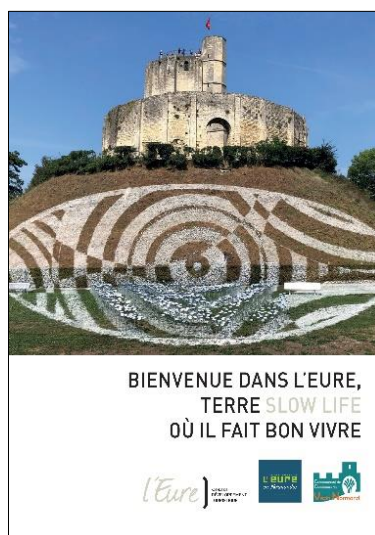
En dehors du bien immobilier, le cadre de vie et les services (loisirs, patrimoine, environnement, écoles, gares, équipements) sont des facteurs déterminants et rassurants, à condition de les connaître.

En 2020, l'Agence de Développement Touristique de l'Eure a initié une première action qui consistait à diffuser un kit de communication dans les agences immobilières volontaires. Il a été distribué à plus de 150 exemplaires.

En 2021, nous avons décidé de passer à la vitesse supérieure en éditant une plaquette spécialement conçue et dédiée aux agences immobilières de euroises. Le résultat est une plaquette (4 pages) baptisée :« Bienvenue dans l'Eure ».

7 territoires de l'Eure ont participé à cette opération : Seine-Eure, Evreux, Le Vexin Normand, le Pays du Neubourg, Normandie Sud, Nouvelle Normandie et Pont-Audemer Val de Risle.





Chaque plaquette « Bienvenue dans l'Eure » présente un volet départemental et un volet par territoire valorisant le patrimoine naturel et culturel, le transport, les équipements, les infrastructures et l'offre de services.

Une initiative unique en Normandie qui participe à la promotion de la destination sous l'angle « *L'Eure, Terre Slow Life où il fait bon vivre* », en prenant un soin tout particulier à bien accueillir les nouveaux venus, leur faire découvrir et aimer l'Eure et à s'y sentir chez eux !

**L'EURE UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE, PROCHE DE PARIS ET DE LA MER**



L'Eure occupe une situation privilégiée entre Paris et la côte normande. Eure est une destination de week-end et de séjour saine pour se mettre « au vert ». C'est aussi le point de départ idéal pour découvrir Paris, Lisieux, Evreux, Verneuil, Evreux, Rouen ou Caen.

**L'EURE, UNE TERRE OÙ IL FAIT BON VIVRE...**

L'Eure privilégie un cadre de vie agréable pour ses habitants qui répond principalement au « bon vivre », c'est-à-dire vivre au sein d'un cadre favorable pour ses loisirs, tout en proposant de nombreuses activités culturelles, sportives et naturelles.

L'Eure c'est un peu plus de 600 000 habitants répartis dans 600 communes dont certaines sont classées Plus beaux villages de France, Villes d'Art et d'histoire, Plus beaux villages de France, Sites classés, Communes de Caractère.

L'Eure c'est aussi et surtout l'unique département en Normandie du label Département Jeune, le plus vertueux le plus loyal du Normandie et dans un 100% km de zones vertes ou partagées avec la Seine à vue.

**... ET MANGER**

L'Eure c'est une terre où il fait bon manger avec un vaste réseau de producteurs et de marchés locaux, des champs agricoles tels que David Galloni, cultivateur de Top Chef 2020 ou Cathy Jovine, maître-artisane. C'est aussi des milliers de restaurants comme la croquette Eléon, la dinde Bernard ou la ferme des Poireaux dont les produits ont fait le renommé de David Beckham.

**EURE, TERRE D'HISTOIRE ET DE PATRIMOINE**

L'Eure est une terre qui vous fera découvrir toute l'histoire de France, sa « biographie du Département ».

**Patrimoine :** Sites classés et Classés

**Antiquité :** Gisors

**Moyen âge :** Abbaye de Bénédictins, abbaye de Mortemer, Château-Gaillard, tour Terroir, Château de Gisors, Château d'Angillé, Étrelles...

**Renaissance :** Château du Champ de Mars, château de Bellion

**Impressionnisme :** Impression de Gisors Marc, musée des impressionnistes

**Industrie :** Millieu/Locaux, usines, maison Berger



**EURE, TERRE DE CULTURE ET DE NATURE**

- Une offre riche de festivals qui accueillent plus de 40 000 spectateurs
- Scènes nationales, 20 villages de concerts
- 15 musées
- 22 musées
- 4 sentiers géologiques
- 1 300 km de cours d'eau
- 2 lacs de loisir
- 93 espaces naturels
- 5 zones naturelles d'intérêt paysan
- 3 zones humides classées BZNHSAIR

Retrouver toutes ces informations et bien plus encore sur le site : [www.eure-tourisme.fr](http://www.eure-tourisme.fr)

*« Bienvenue chez vous, à Evreux »*



**1/ DÉCOUVERTE ET VISITE :**

- Le centre-ville et son magnifique patrimoine comme la Cathédrale Notre-Dame, la promenade de front le Musée d'Art Moderne et d'Archéologie, Evreux & GRANIT (MUSEUM)
- À proximité : les vestiges de la Cité gallo-romaine de Gadomus « Vall' Evreux », sans parler de l'abbaye et son centre d'interprétation ou bien le musée des Instruments à Vent à la Courbe Caennaise.

**2/ CÔTÉ LOISIRS ÇA NE MANQUE PAS :**

- Golf
- Club de Foot et son stade de l'Archevêque
- Zones de loisirs
- Marché du samedi en centre-ville et dans les quartiers
- 10 circuits de randonnées et 2 voies vertes
- Grand festival d'été et parcours sportif « Parc de Saint-Michel »
- Sites de sports
- 2 piscines
- 1 cinéma

**3/ POUR SORTIR ET S'AMBIANCER :**

- L'association culturelle « La Folgarie » regroupe 3 salles de spectacles, le Musée, la Cathédrale et le Théâtre « Agence d'été », où, grâce au théâtre tout y est pour tous les vents !
- Les médiathèques de centre et des quartiers d'Evreux ne jouent pas seulement vos propres idées d'activités et sorties avec les enfants !
- La Maison des Artisans : les arts du contemporain et de l'art au sein large (enfin possibles sur réservation) cours à domicile et atelier d'immersion
- Il y a un point accueillant également des concerts, des expositions...

**4/ LES SERVICES DE L'OFFICE DE TOURISME**

- Service d'accueil
- Informations et conseils avisés
- Service de Boucles Agées et de location vélos
- Service de Bienvenue France à l'été pour découvrir toute la région

**5/ MAIS AUSSI :**

- 23 gares ferroviaires
- Le festival Rock in Evreux (Rock in Chair en 2021)
- Les fêtes Normandes

**LE COMPTOIR DES LOISIRS**  
Plus de 400 activités à la carte

**EN SAVOIR + :**

Nous Office de Tourisme de la Normandie  
11 Rue de la République  
27100 Evreux  
Tél. : 02 32 34 14 49  
[www.comptoirdesloisirs-evreux.fr](http://www.comptoirdesloisirs-evreux.fr)

**INFOS TECHNIQUES ET PRATIQUES :**

- Transport : <http://www.train.fr> ou [www.ville.com](http://www.ville.com) - 60 km de ville
- Location de vélo électrique : <http://www.villaparc.com> ou [www.lesvelos.org](http://www.lesvelos.org)
- Vie d'Evreux : <http://www.evreux.fr> ou [www.evreux.com](http://www.evreux.com) ou 02 32 34 14 49
- Site d'accueil : <http://www.eure-tourisme.fr>
- Marchés : <http://www.eure-tourisme.fr/marche-merchandise>

Date de lancement de l'opération : juillet 2021  
 Financement : Agence de Développement Touristique de l'Eure  
 Prestataire graphique : Peu Importe (27)  
 Impression : Imprimerie Vert Village (27)  
 Diffusion : 67 agences immobilières (soit en direct, soit par les Offices de Tourisme)  
 Bilan : Opération encore en cours. Un premier bilan sera réalisé en janvier 2022  
 Contact : [cedric.lemagnent@eure-tourisme.fr](mailto:cedric.lemagnent@eure-tourisme.fr)